

# GUY HOQUET

## Vente d'une villa 5 pièces (124 m<sup>2</sup>) à BALMA

BALMA 31130

**Guy HOQUET BALMA**8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma**0562570407**

## Vente d'une villa 5 pièces (124 m<sup>2</sup>) à BALMA

VILLA CONTEMPORAINE 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir notre superbe villa neuve de 5 pièces au calme de 128,9 m<sup>2</sup>, située à BALMA (31130).  
Actabilité : juin 2021 / Livraison : 1er trimestre 2024

Au rez de chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre de 50m<sup>2</sup> et un coin nuit comportant 1 chambre et une salle d'eau + WC. A l'étage, un palier de 18m<sup>2</sup> pouvant faire office de salle de jeux ou bureau, ainsi que 3 chambres avec parquet, 1 salle de bain, 1 dressing et des toilettes.

LES PLUS : une terrasse de 13m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 156m<sup>2</sup>, l'idéal pour profiter des beaux jours. Un garage de 20m<sup>2</sup> et un loggia à l'étage viendront compléter ce bien d'exception.

123.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

