

# GUY HOQUET

## Appartement T3 Domaine de Balma

BALMA 31130

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

0562570407

## Appartement T3 Domaine de Balma

T3 de 62 m<sup>2</sup>, dans une résidence calme, située en RDC.

Equippé de la climatisation, cuisine aménagée, deux chambres avec placard, grande salle de bain.

Deux places de parking en sous-sol sécurisé.

Libre de suite.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étage

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.7 km

Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aerien, Garage Ferme, Sous Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

