

GUY HOQUET

Maison T7 de 255 m2 à TOULOUSE

Toulouse 31500

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Maison T7 de 255 m2 à TOULOUSE

Venez découvrir cette belle demeure T7 de 255 m², localisée à TOULOUSE (31500). Quartier Guilhemery Toulouse, à coté du Caousou.

C'est une maison unique agencée sur 3 niveaux datant des années 30 avec une architecture spécifique . Cette maison est composée au RDC de deux grandes pièces à vivre de 29 et 70 m², une entrée, 1 WC et un cellier. Le 1er niveau comprend 3 chambres dont 2 grandes de 22 et 25 m², un WC et 2 salles de bain. Un studio de 50 m² est aménagé avec une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, et une buanderie.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un garage, une chaufferie viennent compléter ce bien qui est proche de toutes les commodités , écoles et transports.

LES PLUS : L'emplacement en plein centre ville dans un quartier prisé, belle hauteur sous plafond et beaux volumes. Séjours et salons lumineux donnant sur le jardin arboré avec terrasses.

Demeure d'exception à découvrir au plus vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1127

Date de réalisation du diagnostic : 27/09/2021

Prix du bien hors honoraires : 1150000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 40000 €

Consommation énergie primaire : 64 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

255 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
