

GUY HOQUET

Fonds de commerce Restaurant Toulouse

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET BALMA8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma**0562570407**

Fonds de commerce Restaurant Toulouse

Dans Centre Commercial N° 1 à TOULOUSE, Cession Fonds de Commerce Restaurant, café, pub dansant. Emplacement idéal près des périphériques toulousains et du métro.

Surface Totale importante de 715m² avec salle de restauration de 300 m² et 170 m² pour 2 terrasses extérieures.

Capacité pour 300 couverts et 90 en terrasse/

Matériels, mobiliers et Cuisine professionnelle de qualité et en bon état.

Affaire ancienne, saine, installée depuis de nombreuses années sur la zone présentant divers potentiels de développement de part son emplacement et ses locaux.

LES PLUS: Centre Commercial leader sur sa zone, zone commerciale bien implantée dans son tissu urbain et très accessible grâce à un réseau routier divers et performant, enseignes diverses et attractives, flux régulier de clients, agglomération en forte croissance.

Travaux récents de rénovation de la totalité du centre commercial ,des parkings permettant d'améliorer le parcours client et le confort des visiteurs.

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Prix hors frais d'agences : 1 470 000 €

Honoraires TTC : 5 % soit 70000 € à la charge de l'acquéreur

715 m²**3500 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3500
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

