

GUY HOQUET

Appartement T2

BALMA 31130

Guy HOQUET BALMA8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma**0562570407**

Appartement T2

A louer T2 centre de Balma, proche de toutes les commodités. Pièce de vie de 25 m², 1 chambre avec grand placard, 1 cuisine équipée séparée, 1 WC et une salle de bain avec baignoire.

Une place de parking (aérien couvert) et un local vélo.

LE PLUS : Localisation en plein centre de BALMA - Appartement rénové.

46.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

