

GUY HOQUET

Appartement T3 à vendre à BALMA

BALMA 31130

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement T3 à vendre à BALMA

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : dans la petite ville de BALMA (31130) découvrez cet appartement T3 au calme de 67,4 m². Il bénéficie d'une exposition nord-est. Il s'agence comme suit : une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 11 et 12 m²). Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il inclut aussi une entrée, un dégagement et un balcon. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Une terrasse de 20 m² offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé dans une résidence semi-récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 105 lots. Il est en bon état général.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, la commune est très bien desservie. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. Il y a également la gare et le métro à 10 minutes ainsi que le tram à 15 minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 8 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on a le projet d'acheter. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 193 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 249 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BALMA.

67.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1375 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Année construction	2009

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
