

GUY HOQUET

Appartement T3 NEUF - 74 m² Hyper Centre BALMA

BALMA 31130

Guy HOQUET BALMA8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma**0562570407**

Appartement T3 NEUF - 74 m² Hyper Centre BALMA

PLEIN COEUR DE BALMA - Résidence Séniors Neuve - Livraison début 2024 - A Vendre Appartement T 3 NEUF de 74 m²

Pour RESIDENCE PRINCIPALE ou INVESTISSEUR (Eligible Pinel) Résidence Séniors construite dans un environnement paisible et arboré, appartements présentant un haut confort et une sécurité optimale. Norme RT 2012 permettant de réelles économies d'énergie.

Venez découvrir ce T3 de 73.85 m² avec une loggia de 16.45m², 2 chambres dont 1 de 15 m², un séjour-cuisine de 31.29 m², 1 salle d'eau, une cave et 1 parking en sous-sol.

LES PLUS : Situation géographique privilégiée Hyper Centre de BALMA, architecture contemporaine et élégante, Club House à proximité, Prestations et Equipements Haut de Gamme.

73.85 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
