

# GUY HOQUET

## Maison Caraman 108 m2

CARAMAN 31460

**Guy HOQUET BALMA**8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma**0562570407**

## Maison Caraman 108 m2

MAISON 5 PIÈCES RENOVEE AU CALME - AVEC JARDIN et PISCINE

À vendre : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 108 m<sup>2</sup> environ et de 2000 m<sup>2</sup> de terrain, dans le village de CARAMAN (31460).

Elle comporte trois chambres (entre 9 et 16 m<sup>2</sup>), un bureau avec mezzanine , une salle de bains aménagée et équipée , wc, entrée, un salon / salle à manger et une cuisine aménagée/ équipée ouverte. La maison possède une climatisation réversible qui offre chaleur en hiver, fraîcheur en été.

Cette maison ancienne de 5 pièces est en cours de finition de rénovation.

Un jardin agréable sur terrain plat , avec sa piscine et ses plages viennent compléter cette maison.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	30 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---