

# GUY HOQUET

## TOULOUSE Appartement T4 de 87m2

Toulouse 31200

**Guy HOQUET BALMA**8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma**0562570407**

## TOULOUSE Appartement T4 de 87m2

TOULOUSE secteur Grand Selve, GUY HOQUET BALMA vous présente ce magnifique appartement T4 de 87 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse à vivre. L'appartement se situe au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble récent construit en 2013 (sous garantie décennale) en copropriété, calme et surveillée, à proximité des commodités. L'intérieur se compose d'une entrée avec placard donnant sur un séjour spacieux avec une cuisine séparé entièrement équipée, une chambre parentale attenante a la salle d'eau avec douche a l'italienne ensuite un couloir desservant deux chambres avec rangements, une salle de bain avec double vasque et un WC séparé. Une climatisation réversible est équipée. Pour prendre l'air, vous aurez accès à une agréable terrasse de 34m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Ce logement vous fait bénéficier de 2 places de parking privative ainsi qu'un cellier au sous-sol. La taxe foncière est de 1500€ par an. Bâtiment avec accessibilité PMR.

87.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	3000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---