

# GUY HOQUET

## Appartement TOULOUSE 3 pièces

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

0562570407

## Appartement TOULOUSE 3 pièces

A SAISIR

Toulouse, a côté d'Aucamville et proche de toutes les commodités et transports.

Appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> très lumineux. Bel ensemble entrée / cuisine ouverte / pièce de vie donnant sur une terrasse avec une vue dégagée et exposée Ouest, idéal pour profiter du soleil toulousain. Vous trouverez également deux chambres, une grande salle d'eau et un WC indépendant pour compléter ce bien.

Cet appartement est situé au premier étage d'une résidence semi récente avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 35 lots en bon état général.

Appartement en très bon état et bien placé.

Pour se garer, présence d'une place de parking en sous-sol sécurisé.

63.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---