



Appartement Toulouse 2 pièce(s) 41 m2

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 41 m2

Secteur Croix Daurade / Borderouge.

Dans une résidence récente, venez découvrir ce T2 spacieux situé au premier étage d'un immeuble sur 2 niveaux. Il se constitue d'un espace cuisine, un coin salon, une chambre avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Il est lumineux, calme et refait à neuf avec des matériaux de qualité. Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à son balcon. Il s'accompagne d'une place de parking privative en sous-sol sécurisé.

Vous souhaitez avoir de plus amples renseignements sur cet appartement ? N'hésitez pas à contacter notre agence.

Charges de copropriété : 480 € / an. Pas de procédure en cours

Les frais d'agence sont inclus dans le prix et à la charge de l'acquéreur. (6.5%)

41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étage	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	26 m ²
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

