GUY HQUEF

Appartement T3 Croix Daurade

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau 31130 Balma 0562570407

Appartement T3 Croix Daurade

Notre agence vous propose à la vente ce magnifique T3 situé dans le quartier de Croix Daurade dans une petite résidence sécurisée. L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte et une terrasse, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Pour plus d'informations, contactez-nous. Vous pourrez bénéficiez d'une place de parking en sous-sol, d'un local à vélo et de faibles charges de copropriété.

Pas de procédure en cours.

Prix de ventre honoraires charge acquéreur inclus (6.5%)

63.44 m²

3 pièce(s)

2

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



