

# GUY HOQUET

## Balma villa 6 pièce(s) 158 m2

BALMA 31130

**Guy HOQUET BALMA**8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma**0562570407**

## Balma villa 6 pièce(s) 158 m2

RARE SUR LE SECTEUR - BALMA

Découvrez en exclusivité cette magnifique villa de 158 m<sup>2</sup> sur une parcelle paysagée avec piscine sans vis-à-vis. Elle se trouve dans cadre privilégié et idéalement situé à Balma.

C'est une maison récente de 2017 avec des prestations haut de gammes et dispose d'installations domotiques.

Au rez-de-chaussée : Pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond donnant sur une terrasse avec pergola bioclimatique rétractable, une cuisine équipée, un cellier, trois chambres spacieuses avec rangement, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage : Une chambre parentale avec dressing et salle de bains/eau, une grande chambre et un WC indépendant.

Un garage attenant à la maison est également présent.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Balma.

Visite virtuelle sur demande.

Prix de vente honoraires charge acquéreur inclus (4%)

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

