GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LAPEYROUSE FOSSAT 31180

Maison à Lapeyrouse-Fossat

LAPEYROUSE FOSSAT 31180

374 500 € *

* 374 500 € honoraires inclus
357 648 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Maison à Lapeyrouse-Fossat

Venez découvrir chez Guy Hoquet cette maison familiale sur le charmant village de Lapeyrouse-Fossat.

Elle comprend 5 chambres, une grande cuisine et un séjour de 42m donnant sur son agréable jardin de 1032m².

Offrant une surface habitable de 143m², elle vous séduira par ses volumes, ses pièces confortables, son garage disposant d'une buanderie et d'un cellier et sa situation géographique.

Contactez-nous sans tarder pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Date de réalisation du diagnostic: 04/12/2023
Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5.26% du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires: 380 000 euros.

Référence: 427

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1410€ et 1950€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année: 2021 (abonnement compris).

Consommation énergie primaire : 150 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : 155 kWh/m²/an.

145 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

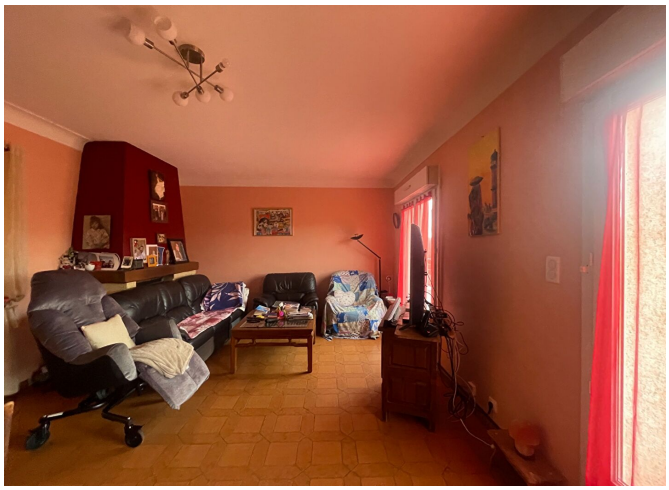
Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-12-04 19:10:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien