



## Maison Toulouse 4 pièce(s)

TOULOUSE 31200

**1 335 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Honoraires charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 354.75 €

TTC.

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau

31130 Balma

**0562570407**

## Maison Toulouse 4 pièce(s)

A LOUER - DISPONIBLE DE SUITE

Belle maison T4 d'environ 118 m2 dans le secteur prisé de La Croix Daurade proche des transports et commerces.

Vous trouverez au RDC : Une entrée, un séjour avec une cuisine, un bureau, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage on retrouve trois chambres et une salle d'eau.

Le tout sur une jolie parcelle avec jardin.

Loyer de 1335 €

Honoraires à la charge du locataire : 1200 € dont 354,75 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1275 €

Classe énergétique : E

Classe Gaz à effet de serre : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

118.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1769€ et 2394€ au 01/01/2021

Photos du bien



