



Maison Centre Balma 130 m2

BALMA 31130

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Maison Centre Balma 130 m2

A proximité du centre-ville de Balma située au calme et au fond d'une impasse maison individuelle 5 pièces de 130m2 avec travaux de rénovations sur une parcelle de 1400m2 avec un double garage de 60m2 construit en 1970. Elle est composée d'une entrée donnant sur un grand séjour, une cuisine séparée attenante à un cellier 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le terrain est situé en zone UC avec une emprise au sol de 30%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 389

Date de réalisation du diagnostic : 30/11/2023

Prix du bien : 470000 €

Prix du bien hors honoraires : 450000 €

Honoraires TTC : 20000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3222€ et 4356€ par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 322 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 294 kWh/m²/an.

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 10 |
| Date ERP | 2023-11-30 16:25:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3222€ et 4358€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



