



## Magnifique Terrain constructible 1400 m2

BALMA 31130

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus  
410 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## Magnifique Terrain constructible 1400 m2

Dans le centre-ville de Balma située au calme et au fond d'une impasse, terrain constructible de 1400m2.  
Le terrain est situé en zone UC avec une emprise au sol de 30%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 469

Date de réalisation du diagnostic : 30/11/2024

Prix du bien : 430 000 €

Prix du bien hors honoraires : 410 000 €

Honoraires TTC : 20 000 €

1400 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2023-11-30 14:58:56

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





