



## Maison Balma 6 pièce(s) 126 m2

BALMA 31130

**1 700 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 378.93 €

TTC.

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau

31130 Balma

**0562570407**

## Maison Balma 6 pièce(s) 126 m2

Découvrez cette maison de 126 m2 situé dans un quartier agréable et bien localisé sur la commune de Balma.

Cette maison comprend au RDC un grand séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte ainsi qu'un jardin agréable et également une chambre. Dans l'étage supérieur vous retrouvez 4 chambres ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparés.

Est également compris un garage pouvant contenir une voiture ainsi que des rangements.

Entièrement rénovée en 2024 avec chaudière neuve.

Cadre de vie idéal pour une vie de famille, situé dans une impasse d'une quartier agréable

Loyer de 1750 € / mois + 40 € de charges.

Honoraires à la charge du locataire : 821.07€ dont 378.93 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1750 €

Classe énergétique : C

Classe Gaz à effet de serre : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	1790
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



