



## TOULOUSE Croix Daurade appartement T2

TOULOUSE 31200

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Honoraires charges locataires: 577.72 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.32 €

TTC.

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau

31130 Balma

**0562570407**

## TOULOUSE Croix Daurade appartement T2

A LOUER QUARTIER CROIX DAURADE

Découvrez cet appartement de 2 pièces de plus de 44 m<sup>2</sup> à TOULOUSE. Il se situe à deux pas des transports et commerces.

Il se compose d'un spacieux séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, d'une grande chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement est en parfait état.

Très lumineux et en parfait état, il propose également un parking privé en sous sol.

44.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

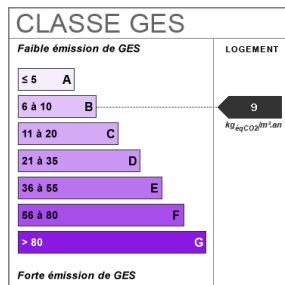
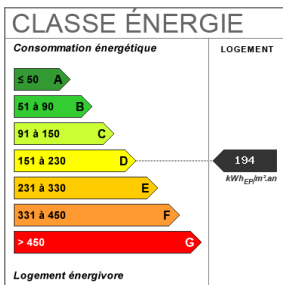
Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



