

GUY HOQUET

Maison individuelle T5 de plain-pied

COLOMIERS 31770

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Maison individuelle T5 de plain-pied

Découvrez à Colomiers, dans un quartier résidentiel paisible, cette maison individuelle de plain-pied offrant 96 m² habitables, sur une parcelle clôturée de 482 m². Ce bien se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine séparée, ainsi que d'un séjour lumineux et fonctionnel. Le couloir mène à quatre chambres, une salle de bains avec double vasque, et un WC indépendant.

Un garage pratique complète cette maison, offrant à la fois un espace de stationnement et de rangement.

Cette maison est parfaite pour une famille en quête de confort et de sérénité. Suite à une récente baisse de prix, c'est l'occasion idéale pour visiter cette belle opportunité immobilière !

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-26 22:11:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2023