



## BALMA HYPER CENTRE - MAISON T5

BALMA 31130

**388 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## BALMA HYPER CENTRE - MAISON T5

A VENDRE BALMA HYPER CENTRE

Découvrez cette charmante maison située en plein coeur du centre-ville, offrant à la fois confort et praticité. Idéalement positionnée à proximité des commerces, des écoles et des transports, elle est parfaite pour une famille ou pour ceux souhaitant profiter des commodités.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée desservant sur une cuisine semi-ouverte, un double salon avec accès sur l'extérieur, une salle d'eau avec WC, une chambre et un WC indépendant avec point d'eau.

L'étage se compose de trois chambres avec placard, une salle de bains et un balcon.

La maison comprend également un garage et une extension qu'il est possible de rendre habitable.

Pas de gros travaux à prévoir.

A découvrir rapidement .....

A VENDRE Balma hyper centre. Maison des années 1960 rénovée en parfait état, sur parcelle de 255 m<sup>2</sup>. vous trouverez une maison mitoyenne partiellement par le garage avec séjour, cuisine, 4 chambres dont une en RDC. Le bien mérite seulement une mise à jour de la décoration intérieure.

Bon rapport qualité prix à découvrir rapidement .....

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



