

# GUY HOQUET

## Grand et bel appartement T3 BALMA

BALMA 31130

**Guy HOQUET BALMA**8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma**0562570407**

## Grand et bel appartement T3 BALMA

Proche centre ville Balma appartement T3 de 72m<sup>2</sup> traversant en parfait état au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans petite résidence au calme. Grande entrée avec placards, séjour-salle à manger sur terrasse, cuisine fermée non équipée, 2 chambres donnant sur terrasse, salle de bain et wc séparé.

Superbe vue sur Balma. Nombreux rangements.

Place de parking aérien ,cellier.

Chauffage collectif au gaz. A visiter sans tarder.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Surface séjour	23 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

