

GUY HOQUET

Maison Flourens 5 pièce(s) 94.83 m²

FLOURENS 31130

Guy HOQUET BALMA8 Avenue Pierre Coupeau
31130 BALMA**05 62 57 04 07**

Maison Flourens 5 pièce(s) 94.83 m²

Flourens- Villa neuve située dans un quartier pavillonnaire en impasse de 95m² environ sur 485m² de jardin.

L'entrée ouvre sur une pièce de vie de 35m² avec cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse de 14.95m² ; 4 chambres de 11m², une salle de bain avec douche à l'italienne, un wc. Un garage de 22m²

A voir sans tarder.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

1 km

Provision sur charges

30 €

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45.9 kWh/m2 par an
